

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י" בכסלו התשע"ט
18/11/18
סימוכין: 282237

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/11/18

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/07/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/10/18

בקשה מס': 622990

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **שיכון ובינוי סולל בונה נצרת עילית**, לצורך תכנון וביצוע קומה נוספת במבנה להארכת הלו"ז לתכנון והקמה ב-5 חודשים, עד ליום 15/08/21, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

26,646,335 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להרחבת והארכת התקשרות עם שיכון ובינוי סולל בונה נצרת עילית, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, מיום 18/11/18 ועד ליום 15/8/21.

הערות ונימוקים:

- הספק זכה במכרז להקמת מבנה לאחר מכן התבררו מצוקת השטחים והצורך בתוספת קומה. על פי הנמסר הציג מנהל הפרויקט ניתוח מפרט של עלויות התכנון וההקמה של הקומה הנוספת לרבות השינויים והמתחייבים בתכנון המקורי כתוצאה מתוספת קומה זו. ניתוח העלויות מבוסס על המפורט בהסכם ההקמה פרק ח' שינויים ותוספות, סעיפים 45 ו-46 לרבות אופן חישוב עלויות האחזקה. התחשיב והתאמתו למאגר המאוחד נבחן ואושר ע"י מנהלת הבינוי.
- סכום ההרחבה המבוקש כולל עלויות תקורה בגין הארכת תקופת הביצוע וכן עלויות התחזוקה של השטח הנוסף כמפורט בתנאי ההסכם. הסכום אינו כולל הוצאות מימון אשר לפי תנאי ההסכם הוצאות אלו ישולמו לזים כנגד תשלום בפועל.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.**

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך